

# ENTWURF

Neubau Vierfach-Kindergarten Leepünt, Dällikon  
Totalunternehmer-Ausschreibung: Offertvergleich und Bewertung

Offertvergleich (Angaben in CHF exkl. MwSt.)		Ø	GENU	i+R
<b>Materielle Prüfung</b>				
- Fristgerechte Einreichung Angebot (24.11.2023, 11:30 Uhr)			✓	✓
- Form, Unterschrift, unzulässige Änderungen			✓	✓
- Vollständigkeit			✓	✓
<b>Formvorschriften erfüllt</b>			Ja	Ja
<b>Bewertung Zuschlagskriterien</b>				
			Punkte Note	Punkte Note
<b>1 Werkpreis (60%)</b>	Bewertung Preis:Lineare Funktion, 150% = 0		<b>32.4</b> 5.4	<b>36</b> 6.0
Werkpreis inkl. Planung	Totalunternehmer-Angebot Leistungsabgrenzung nicht enthaltene Leistungen		5'935'000 5.4 i.O.	5'666'602 6.0 i.O.
		Massnahmen zum Hochwasserschutz Entsorgung Schadstoffe im Erdreich Baugrundrisiko (exkl. Materialersatz)		keine
<b>2 Bau- und Konstruktionsbeschreibung (20%)</b>			<b>10</b> 5.0	<b>12</b> 6.0
Bau- und Konstruktionsbeschreibung	Beschrieb Bau	Vollständig, 1:1 gemäss Ausschreibung	5.0	Vollständig, kritische Prüfung der Vorgaben, eigene Ergänzungen 6.0
	Beschriebe Gebäudetechnik	Vollständig, 1:1 gemäss Ausschreibung	5.0	Vollständig, kritische Prüfung der Vorgaben, eigene Konzeptvorschläge 6.0
<b>3 Terminprogramm (20%)</b>			<b>10</b> 5.0	<b>12</b> 6.0
Terminprogramm	Beauftragung Totalunternehmer	04.11.2024	5.0	01.10.2024 6.0
	Baubeginn	10.02.2025		09.04.2025
	Übergabe Bauwerk	09.07.2026		28.05.2026
<b>Punkte total</b>			<b>52</b>	<b>60</b>
			max. 60	max. 60
<b>Rangierung</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Vergabeantrag

i+R | Industrie- & Gewerbebau AG

Dällikon, 13.12.2023

Schibli Stefan

Calderone Vito

Incerti Astrid

Sara Schüpbach

# ENTWURF

Neubau Vierfach-Kindergarten Leepünt, Dällikon  
Totalunternehmer-Ausschreibung: Offertvergleich und Bewertung

Offertvergleich (Angaben in CHF exkl. MwSt.)		Ø	GENU		i+R
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	251'340	296'000	5%	206'680 4%
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	2'500	5'000		0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	169'960	173'000		166'920
13	Gemeinsame Baustelleninstallation	15'500	31'000		0
15	Anpassung an bestehende Erschliessungsleitungen	27'500	55'000		0
16	Anpassungen an best. Verkehrsanlagen	1'000	2'000		0
17	Spezielle Fundation, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	34'880	30'000		39'760
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	3'511'769	3'562'287	65%	3'461'250 66%
20	Baugrube	55'000	110'000		0
21	Rohbau 1	1'272'795	1'296'500	36%	1'249'090 36%
22	Rohbau 2	448'616	472'001		425'230
23	Elektroanlagen	459'010	445'620		472'400
24	Heizungs- und Lüftungsanlagen	386'389	286'997		485'780
25	Sanitäranlagen	122'585	140'000		105'170
26	Transportanlagen	41'805	40'000		43'610
27	Ausbau 1	266'170	284'500		247'840
28	Ausbau 2	459'400	486'669		432'130
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	364'445	365'000	7%	363'890 7%
40	Terraingestaltung	18'905	0		37'810
41	Roh- und Ausbaurbeiten	22'290	0		44'580
42	Umgebung	315'300	365'000		265'600
44	Installationen	7'950	0		15'900
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	71'750	101'000	2%	42'500 1%
51	Bewilligungen, Gebühren	21'250	25'000		17'500
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	16'500	25'000		8'000
53	Versicherungen	17'500	35'000		0
56	Übrige Baunebenkosten	16'500	16'000		17'000
<b>6</b>	<b>Honorare</b>	1'166'840	1'166'000	21%	1'167'680 22%
69	Honorare	1'166'840	1'166'000		1'167'680
<b>Angebot total (exkl. MwSt.)</b>		<b>5'366'144</b>	<b>5'490'287</b>	<b>100%</b>	<b>5'242'000 100%</b>
			5'490'287		5'241'900
<b>Angebot total (inkl. MwSt.)</b>		<b>5'800'801</b>	<b>5'935'000</b>		<b>5'666'602</b>
			104.7%		100.0%