Genehmigung des Baukredits von Fr. 250'000.— für die Erstellung eines Outdoor-Fitnessparks in der Erholungszone Eb, Brunnenwisen, Dällikon

A. Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, sie wolle beschliessen:

1. Das Projekt «Outdoor-Fitnesspark», Dällikon, wird genehmigt.

2. Zu Lasten der Investitionsrechnung des politischen Gemeindegutes wird ein Objektkredit von Fr. 250'000.— genehmigt.

B. Beleuchtender Bericht

Ausgangslage

Die bestehenden Sportanlagen der Gemeinde Dällikon befinden sich mehrheitlich auf dem Areal der Schulanlage Leepünt. Ausserhalb des Schulareals bestehen nur wenige öffentlich zugängliche Sport- und Bewegungsangebote, die unabhängig von einem Schul- oder Vereinsbetrieb genutzt werden können.

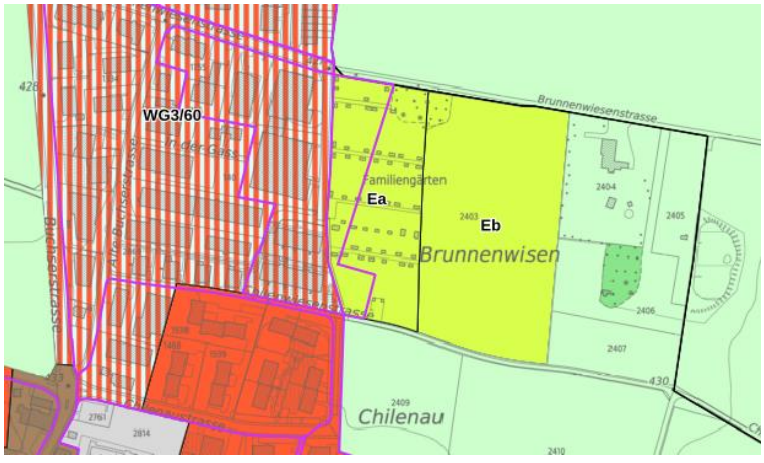
Im Rahmen einer breit angelegten Befragung von Dälliker Einwohnerinnen und Einwohnern im Alter zwischen 16 und 25 Jahren und von Primarschülern der Mittelstufe wurde der Wunsch nach zusätzlichen Freizeit- und Bewegungsmöglichkeiten als eine der meistgenannten Antworten geäussert. Der Gemeinderat hat dieses Anliegen aufgenommen und die Erstellung einer frei zugänglichen Outdoor-Fitnessanlage geprüft.

Mit dem Outdoor-Fitnesspark soll das bestehende Sport- und Freizeitangebot der Gemeinde ergänzt werden. Die Anlage steht der Bevölkerung kostenlos und ohne zeitliche Bindung an einen Schul- oder Vereinsbetrieb zur Verfügung.

Projekt Outdoor-Fitnesspark

Standort

Die Nutzungsplanung der Gemeinde Dällikon sieht im Gebiet Brunnenwisen eine Erholungszone vor, welche die gemeindeeigene Parzelle Kat.-Nr. 2403 umfasst. Die Erholungszone Ea darf nur als Familiengartenareal genutzt werden, in der Erholungszone Eb sind Bauten und Anlagen, die für den Betrieb und Unterhalt von Festplatz-, Park- und Sportanlagen notwendig sind, zulässig.



Erholungszone

Für die Erstellung des Outdoor-Fitnessparks ist ein rund 20 x 20 m grosser Bereich der Erholungszone Eb erforderlich. Weil die Parzelle bereits im Eigentum der Gemeinde Dällikon steht, ist für die Realisierung des Projekts kein Landerwerb erforderlich.

Fitnessanlage

Die projektierte Anlage besteht aus vier Bereichen mit verschiedenen Geräten und Stationen. Diese ermöglichen Übungen in den Bereichen Kraft, Beweglichkeit, Koordination und Geschicklichkeit. Die Anlage ist für Kinder, Jugendliche und Erwachsene konzipiert. Sie enthält Geräte für Anfängerinnen und Anfänger, ein für ältere Benützende geeignetes Walker-Gerät ohne Widerstand und eine Stretching-Area.

Die Geräte werden auf einer neu zu erstellenden Bodenfläche montiert. Die baulichen Arbeiten umfassen insbesondere die Vor- und Erdarbeiten, die Erstellung der erforderlichen Fundamente, die Umgebungsarbeiten, die Fallschutzbeläge sowie eine Einzäunung der Anlage. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Anlage gemäss der Norm EN 16630 abgenommen.

Eine Informationstafel zeigt den Nutzerinnen und Nutzern mögliche Übungen und enthält die für den Betrieb der Anlage erforderlichen Hinweise.

Kosten

Objektkredit

Die Richtofferte für die Geräte, die Fallschutzmatten, den Transport, die Vollmontage, die Verlegearbeiten sowie die Abnahme nach EN 16630 und beläuft sich auf Fr. 81'000.—. Für die gesamte Anlage wird mit folgenden Erstellungskosten gerechnet:

Position	**Kosten**
Fitnessanlage inklusive Fallschutzmatten, Lieferung, Montage und Abnahme	Fr. 85'000.—
Vorbereitungs-, Erd-, Fundations- und Umgebungsarbeiten inklusive Einzäunung und Bauleitung	Fr. 155'000.—
Baubewilligungsverfahren, Gebühren und Projektreserve	Fr. 10'000.—
Total Objektkredit inklusive Mehrwertsteuer	**Fr. 250'000.—**

Folgekosten

Als Folgekosten fallen die jährlichen Kapitalfolgekosten für die Abschreibungen und die Verzinsung der Investitionskosten und die betrieblichen Folgekosten an. Bei einem Anlagewert von Fr. 250'000.— belaufen sich die Kapitalfolgekosten auf rund Fr. 14'250.—. Die betrieblichen Folgekosten werden auf Fr. 6'750.— geschätzt.

Beitrag des Kantons Zürich

Die Gemeinde Dällikon hat das Projekt beim Impulsprogramm Sportinstallationen 2026 des Kantons Zürich eingereicht. Der Kanton hat das Projekt «Outdoor Workout Park» ausgewählt und der Gemeinde einen einmaligen Beitrag von Fr. 25'000.- zugesichert. Der Beitrag wird nach Baubeginn auf Antrag der Gemeinde ausbezahlt. Der Beitragsanspruch verfällt, wenn der Baubeginn nicht bis Ende 2028 erfolgt.

Schlussbemerkungen

Mit dem Outdoor-Fitnesspark wird ausserhalb der Schulanlage ein öffentlich zugängliches und kostenloses Sport- und Bewegungsangebot geschaffen. Die Anlage ergänzt die bestehenden Sport- und Freizeitmöglichkeiten der Gemeinde und kann von verschiedenen Altersgruppen genutzt werden. Damit wird ein aus der Bevölkerung geäussertes Bedürfnis erfüllt.

Unter Berücksichtigung des Kantonsbeitrags von Fr. 25'000.- beträgt die voraussichtliche Nettobelastung der Gemeinde Fr. 225'000.-.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, die Vorlage an der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2026 anzunehmen.

Dällikon, 29. September 2026

NAMENS DES GEMEINDERATES
Der Präsident: Stefan Schibli
Der Schreiber: Ruedi Bräm

MAX KOCH BAGGERBETRIEB

MAX KOCH AG
Langwiesenstrasse 4
8108 Dällikon
Telefon +41 44 844 05 05
Telefax +41 44 844 39 83
info@maxkoch.ch
www.maxkoch.ch

Gemeinde Dällikon
Abteilung Bau & Umwelt
Herrn Stefan Schibli
Schulstrasse 5
8108 Dällikon

Dällikon, 24. März 2026

‚Workout Anlage' Generationenpark, Dällikon

Grobkostenschätzung für die bauseitigen Aufwände

Umgebung

A) Installation und Vorarbeiten
B) Aushub und Erdarbeiten
C) Natursteinmauer, Terrainübergänge
D) Fundation und Splittbetonbeläge
E) Ausstattung
F) Begrünung
G) Diverses

Total Umgebung	CHF	83'000.00
Erstellen der Betonfundamente (gemäss Anforderungen Barz Flex)	CHF	28'000.00
Einzäunung (allseitig mit Türe)	CHF	15'500.00
Fallschutzplatten Mehrmenge (123 m2) gegenüber Angebot Barz Flex	CHF	9'500.00
Örtliche Bauleitung	CHF	6'800.00
Total Arbeits- und Materialaufwand	**CHF**	**142'700.00**
Zuzüglich 8.1 % MWST	CHF	11'558.70
Total inkl. MWST	**CHF**	**154'758.70**

Hinweis: Die Kosten für das Baubewilligungsverfahren sowie entsprechende Gebühren sind in der Kostenschätzung nicht enthalten.

MAX KOCH AG

Max Koch



Workoutanlage

Angebotsnummer

A-1454-Daellikon-Generationenpark-1

17.03.2026

Projektnummer

P-608

Barzflex GmbH
Sparbach 80
2393 Sparbach

Steuernummer.: 16 270/3045
UID: ATU70079434

Bankverbindung
Raiffeisen Regionalbank Mödling
IBAN: AT70 3225 0000 0152 7845
BIC: RLNWATWWGTD

Barzflex GmbH • Sparbach 80 • 2393 Sparbach • Österreich

Inhaltsverzeichnis

1.Angebot

2.Workoutanlage

3. Kostenstruktur
   3.1 Anlagenpreis und Zusatzkosten
   3.2 Gesamtkosten der Anlage in Euro

4. Info-Board

5. Vertragsbedingungen
   5.1 Leistungsumfang des Auftraggebers und Auftragnehmers
      5.1.1 Leistungen des Auftragnehmers
      5.1.2 Leistungen des Auftragebers
   5.2. Angebots- und Zahlungsbedingungen
   5.3. Liefer- und Montagebedingungen
      5.3.1 Lieferbedingungen
      5.1.2 Montagebedingungen
   5.4. Gewährleistung / Garantie
   5.5. Eigentumsvorbehalt
   5.6. Gefahrenübergang
   5.7. Gerichtsstand

BARZFLEX

Barzflex GmbH • Sparbach 80 • 2393 Sparbach • Österreich

Kundennummer: 2611

Kundenname: Daellikon

Frau Sabine

Derungs

Rechnungsadresse

Barzflex GmbH
Sparbach 80 2393
Sparbach Österreich

Angebotsnummer: **A-1454-Daellikon-Generationenpark-1**

Datum: 17.03.2026

Version: V02

1. Angebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte mich für Ihr Interesse an unserem Workoutpark bedanken und darf Ihnen hier die vorgeschlagene Lösung anbieten.

Anbei finden Sie Ihre Wunschanlagenvariante. Unsere Sport-, Freizeit- und Motorikanlagen bestehen aus einem modularen Baukastensystem und können beliebig ergänzt bzw. erweitert werden. Unsere Anlagen werden darauf ausgelegt, sowohl Kindern, Jugendlichen, Erwachsenen aber auch größeren Gruppen einen Platz zum Trainieren zu bieten.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und sehen einer Auftragserteilung mit Freude entgegen. Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit sehr gerne zur Verfügung!

3. ostenstruktur

3.1 Anlagenpreis und Zusatzkosten

Kostenpositionen

Position	Preis	Beschreibung
Anlagen-Kosten	**51.691,10 €**	Der Basispreis umfasst die Planungsunterlagen, Bauarbeitenpläne sowie die Koordination mit Fremdgewerken. Eine Preissteigerung erfolgt, wenn die Elemente aufgrund spezifischer Bodenaufbaumaßnahmen (wie Einbetonieren, EPDM, Kies, Hackschnitzel, etc.) verlängert werden müssen.
Transportkosten	**2.900,00 €**	Die Lieferung erfolgt unter der Bedingung "frei Baustelle" und schließt die Abladung nicht mit ein. Es obliegt dem Auftragnehmer, eine fachgerechte Abladung vor Ort zu gewährleisten.
Montagekosten-Vollmontage	**5.500,00 €**	Der festgelegte Preis beinhaltet sämtliche Spesen und sonstige Aufwände im Zusammenhang mit der Montage. Die Montagekosten für zwei Spezialmonteure während der regulären Arbeitszeit sind enthalten und beziehen sich auf ein bereits bauseits hergestelltes Fundament. Beachten Sie, dass die Bauarbeiten die Boden- und Fundamentarbeiten ausschließen.
TÜV-Abnahme-EN-16630	**1.250,00 €**	Die Abnahme erfolgt gemäß den Standards der EN16630 durch anerkannte Prüfstellen wie TÜV Süd, TÜV Austria oder andere akkreditierte Ziviltechniker.
Fallschutzmatten	**20.908,90 €**	Der angegebene Preis umfasst sämtliche Materialkosten für die XXX Stück Fallschutzmatten (Abmessungen: 1x1m; Farbe: Schwarz) für eine maximale Fallhöhe von 2,4m. Die Fallschutzmatten können ausschließlich auf einer Fundamentplatte verlegt werden.
Verlegearbeiten-Voll-Verlegung	**1.850,00 €**	Die Montagekosten für zwei Spezialmonteure während der regulären Arbeitszeit auf einem bereits bauseits hergestellten Fundament sind im Preis enthalten. Nicht inbegriffen sind jedoch Fahrtkosten für die An- und Abfahrt zur Baustelle, Spesen und Übernachtungspauschale.

Optionale - Kostenpositionen

Optionale Kosten sind nicht im Gesamtpreis enthalten

Position	Preis	Beschreibung
Fallschutzmatten	**16.632,00 €**	Der angegebene Preis umfasst sämtliche Materialkosten für Fallschutzmatten (Abmessungen: 1x1m; Farbe: Schwarz) für eine maximale Fallhöhe von 2,4m. Die Fallschutzmatten können ausschließlich auf einer Fundamentplatte verlegt werden.

Barzflex GmbH • Sparbach 80 • 2393 Sparbach • Österreich

3.2 Gesamtkosten der Anlage in Euro

Gesamtkosten Netto	€ 84.100,00
Umsatzsteuer	€ 0,00
	0,00%
Gesamtkosten	**€ 84.100,00**

Gesamtkosten exklusive optionalen Kosten!

Mit der Unterschrift bestätigen die Auftraggeber und Auftragnehmer die Preise und Vertragsbedingungen für folgende Projekt und Auftragsnummer in der aktuellen Version.

P-608

A-Daellikon-Generationenpark-1

V02

17.03.2026 , Sparbach — Florian Schachner BA (Geschäftsführer) — Ing. David Jandrisevits (Geschäftsführer)

Datum, Ort — **Unterschrift Auftragnehmer**

Datum, Ort — **Unterschrift Stempel Auftraggeber**

Kanton Zürich
Sicherheitsdirektion

Mario Fehr
Regierungsrat

Kontakt:
Martina Kropf
Abteilungsleiterin Sportförderung
Neumühlequai 10
8090 Zürich
Telefon +41 43 259 52 78
martina.kropf@sport.zh.ch
www.zh.ch/sportamt

Dällikon
Gemeindepräsident
René Bitterli
Schulstrasse 5
8108 Dällikon

13. April 2026

Impulsprogramm Sportinstallationen 2026, Zusage Beitrag

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident

Im Dezember haben wir Sie darüber informiert, dass wir mit dem Erlös aus der Liquidation der Sport-Toto-Gesellschaft ein Impulsprogramm für Sportinstallationen lancieren und fünfzehn Gemeinden mit je 25 000 Franken unterstützen. Die Ausschreibung ist auf grosses Interesse gestossen.

Inzwischen wurden die eingegangenen Bewerbungen geprüft und die unterstützten Projekte ausgewählt. Es freut uns, Ihnen mitteilen zu können, dass Dällikon für die Realisierung des Projekts «**Outdoor Workout Park**» einen Beitrag von **25 000 Franken** erhält, herzliche Gratulation.

Der Beitrag wird Ihnen nach Baubeginn auf Antrag der Gemeinde ausbezahlt. Bitte informieren Sie das Sportamt laufend über wesentliche Umsetzungsschritte. Der Beitragsanspruch verfällt, wenn der Baubeginn nicht bis Ende 2028 erfolgt.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Sportamt gerne zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Realisierung Ihrer Sportinstallation.

Freundliche Grüsse

Mario Fehr
Regierungsrat

M. Kropf

Martina Kropf
Leiterin Sportförderung

Folgekostenberechnung

Outdoor-Fitnessanlage Dällikon

Kapitalfolgekosten

Planmässige Abschreibung

Anlagekategorie VGG:

Sport- und Freizeitanlagen (Fundationen/Erdarbeiten)	40 Jahre = 2.5%/Jahr Fr. 64'000.— x 2.5%	Fr.	1'600.—
Umgebung	20 Jahre = 5%/Jahr 90'000.— x 5%	Fr.	4'500.—
Betriebseinrichtungen	20 Jahre = 5.0%/Jahr Fr. 88'000.— x 5.0%	Fr.	4'400.—
		Fr.	10'500.—

Verzinsung

Gesamtkosten	Fr. 250'000.— zu 1.5%	Fr.	3'750.—
Total Kapitalfolgekosten		**Fr.**	**14'250.—**

Betriebliche Folgekosten

Sachaufwand	1% Herstellungskosten Tiefbauten	Fr.	1'540.—
	2% Sportplatz (Geräte)	Fr.	1'760.—
Personalaufwand	geschätzt	Fr.	3'450.—
Total Betriebliche Folgekosten		**Fr.**	**6'750.—**

Gesamtfolgekosten Fr. 21'000.—

Dällikon, 24. September 2026/Bräm