

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Dällikon

A. Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, sie wolle beschliessen:

1. Die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Dällikon wird genehmigt.
2. Das Rechnungsergebnis mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 9'450'417.40 in der Erfolgsrechnung, Nettoinvestitionen von Fr. 4'117'049.65 im Verwaltungsvermögen und Nettoinvestitionen von Fr. 45'500.— im Finanzvermögen sowie dem sich dadurch ergebenden neuen Stand des Eigenkapitals von Fr. 74'729'674.48 wird zur Kenntnis genommen.

B. Beleuchtender Bericht

Die Abteilung Finanzen hat die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Dällikon erstellt und allen Gemeinderatsmitgliedern ein Exemplar abgegeben.

Die Gemeinderatsmitglieder haben die Jahresrechnung 2025 eingehend geprüft und beantragen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 9'450'417.40 ab. Im Budget 2025 war ein Aufwandsüberschuss von Fr. 51'830.— vorgesehen. Der hohe Einnahmenüberschuss ist primär auf die Neubewertung der Parzelle Kat.-Nr. 2953 zurückzuführen. Das von der Gemeindeversammlung am 9. September 2025 genehmigte Baurecht mit der Eisberg AG führte zu einer Neubewertung der Parzelle und einem Bewertungsgewinn von rund Fr. 7,8 Mio.

Die Budgetvorgaben konnten bei den Funktionen mit Aufwandüberschuss weitgehend eingehalten werden. Ein Mehrertrag von rund Fr. 1'026'400.— konnte bei den Grundstückgewinnsteuern erzielt werden.

Übersicht

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	32'279'594.18
	Gesamtertrag	41'730'011.58
	Ertragsüberschuss	9'450'417.40
Investitionsrechnung VV	Ausgaben VV	4'351'139.90
	Einnahmen VV	234'089.95
	Nettoinvestitionen VV	4'117'049.65
Investitionsrechnung FV	Ausgaben FV	274'300.—
	Einnahmen FV	319'800.—
	Nettoinvestitionen FV	45'500.—
Bilanz	Bilanzsumme	84'405'169.73

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 65'237'720.73.

Nähere Einzelheiten können der Jahresrechnung, welche in der Gemeindeverwaltung aufliegt und von der Gemeindewebseite www.daellikon.ch heruntergeladen werden kann, entnommen werden.

Dällikon, 24. März 2026

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Präsident: René Bitterli

Der Schreiber: Ruedi Bräm