

Genehmigung der Bauabrechnung für die Erweiterung der Schulanlage Leepünt, 3. Etappe.

A. Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, sie wolle beschliessen:

1. Bauabrechnung für die Erweiterung der Schulanlage Leepünt, Dällikon, mit Gesamtaufwendungen von Fr. 7'406'827.35 inklusive MWST wird genehmigt.

B. Beleuchtender Bericht

Ausgangslage

An der Urnenabstimmung vom 22. November 2015 haben die Dälliker Stimmberechtigten dem Projekt für die Erweiterung und Sanierung der Anlage Leepünt, Dällikon, zugestimmt und den dafür erforderlichen Kredit von 6,775 Mio. Franken erteilt. Gleichzeitig wurde der Gemeinderat ermächtigt, die notwendigen Einzelaufträge im Rahmen des Projektes in eigener Kompetenz zu erteilen und die notwendigen Kredittranchen freizugeben.

Die Haefele Schmid Architekten AG, Zürich, welche im Jahr 2004 den Wettbewerb für die Sanierung der Schulhausanlage Leepünt gewonnen hatte und die 1. und 2. Sanierungsetappe Leepünt als Generalplaner realisierte, wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 56 vom 15. März 2016 mit der 3. Etappe der Sanierung beauftragt.

Im Rahmen der Baugrunduntersuchung bei der Projektausführung wurde festgestellt, dass der Baugrund ungenügend ist. Für die unvorhersehbaren Mehrkosten wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 21. Februar 2017 ein Ergänzungskredit von Fr. 750'000.— als gebundene Ausgabe im Sinne von §120 (neu §103) Gemeindegesetz erteilt.

Bewilligter Brutto-Kredit	Fr. 6'775'000.—
Ergänzungskredit (Mehrkosten Massnahmen Baugrund)	<u>Fr. 750'000.—</u>
Brutto-Kredit gesamt	<u>Fr. 7'525'000.—</u>

Die Bauarbeiten wurden im März 2017 begonnen; auf Beginn des Schuljahres 2018 konnten die Räumlichkeiten in Betrieb genommen werden. Die Garantieabnahme fand am 7. Mai 2020 statt und gab zu keinen Beanstandungen Anlass.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des mit der Projektierung und Bauleitung beauftragten Architekturbüro Haefele Schmid Architekten AG, Zürich, zeigt folgendes Bild:

Vorbereitungsarbeiten	Fr. 367'850.65
Gebäude	Fr. 6'200'084.65
Betriebseinrichtungen	Fr. 38'964.45
Umgebung	Fr. 259'427.90
Baunebenkosten und Übergangskonten	Fr. 258'917.60
Ausstattung	<u>Fr. 281'582.10</u>
Total Erstellungskosten	<u>Fr. 7'406'827.35</u>

Gegenüber dem Brutto-Kredit ergeben sich gesamthaft Minderkosten von Fr. 118'172.65 (1,6%). Die Minderkosten werden mit Vergabeerfolgen begründet.

Schlussbemerkungen

Die Bauabrechnung der Haefele Schmid Architekten AG, Zürich, stimmt mit dem Buchhaltungsnachweis der Finanzverwaltung überein. Den Stimmberechtigten wird empfohlen, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Dällikon, 7. September 2021

GEMEINDERAT DÄLLIKON
Der Präsident: René Bitterli
Der Schreiber: Ruedi Bräm