



Kanton Zürich
Dällikon

Leitbild für räumliche Entwicklung

Suter · von Känel · Wild · AG
 Orts- und Regionalplaner FSU sls
 Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 31017 - 11.2.2009

Ist-Zustand

- Siedlung**
- Bauzone mit Baubestand
 - Gebäude mit öffentlichen Nutzungen
- Freiraum**
- Freihalte- und Erholungszonen
 - Wald und bestockte Fläche
 - Obstgärten (gemäss reg. Vernetzungsprojekt und Inventar)
- Verkehr**
- Bushaltestellen mit Einzugsbereich (400m)
 - S-Bahn-Haltestelle mit Einzugsbereich (750m)

Konzept

- Siedlung**
- Erweiterung der Bauzone in 1. Priorität
 - Erweiterung der Bauzone in 2. Priorität
 - Erweiterung der Bauzone in 3. Priorität
 - Erweiterung geprüft, jedoch nicht zweckmässig
 - Grundstücke von allgemeinem Interesse
- Freiraum**
- Gestaltung Siedlungsränder
 - Strassenbegleitende Baumreihe
- Verkehr**
- Gestaltung Strassenraum
 - Eingangspforte

